ANLAGE ZUR STELLPLATZSATZUNG (§ 2 ABS. 1)

Anzahl notwendiger Stellplätze (Stellplatzbedarf)

Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für PKW	Hiervon für Besucher / -innen in %
1	**Wohngebäude**		
1.1	Einfamilienhäuser bei einer Grundstücksgröße unter 400 qm	2 Stpl.	-
1.1.1	Einfamilienhäuser bei einer Grundstücksgröße ab 400 qm	3 Stpl.	
1.2	Wohngebäude und sonstige Gebäude ab 2 Wohnungen	2 Stpl. je Wohnung	10
1.3	Wochenend- und Ferienhäuser	1 Stpl. je Wohnung	-
1.4	Kinder-, Jugend-, Schülerinnen und Schülerwohn- und –freizeitheime	1 Stpl. je 15 Betten, jedoch mind. 2 Stpl.	50
1.5	Studentinnen-, Studenten-, Schwestern- und Pfleger- sowie Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmerwohnheime	1 Stpl. je 3 Betten	10
1.6	Senioren- und Behindertenwohnheime	1 Stpl. je 7 Betten, jedoch mind. 3 Stpl.	10
1.7	Asylbewerberwohnheime und –unterkünfte	1 Stpl. je 5 Betten, jedoch mind. 3	-
2	**Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen**		
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 Stpl. je 35 qm Nutzfläche	20
2.2	Räume mit erheblichem Besucher/innenverkehr (z. B. Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Postfilialen, Arztpraxen	1 Stpl. je 25 qm, jedoch mind. 3 Stpl.	75
3	**Verkaufsstätten (zum Begriff Verkaufsnutzfläche siehe Ziffer 11.2)**		
3.1	Läden, Geschäftshäuser und Kaufhäuser	1 Stpl. je 35 qm Verkaufsnutzfläche, jedoch mind. 2 Stpl. je Laden	-
3.2	Einzelhandelsbetriebe, Supermärkte (bis 800 qm Verkaufsnutzfläche)	1 Stpl. je 15 qm Verkaufsnutzfläche	-
3.3	Großflächige Handelsbetriebe, großflächige Einzelhandelsbetriebe und Einkaufszentren (ab 800 qm Verkaufsnutzfläche)	1 Stpl. je 40 qm Verkaufsnutzfläche	-
3.4	Kioske und Imbissstände	1 Stpl. je 35 qm Verkaufsnutzfläche, jedoch mind. 3 Stpl.	-
4	**Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen**		
4.1	Versammlungsstätten von Überörtlicher Bedeutung (z. B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen	1 Stpl. je 5 Sitzplätze sowie 1 Stpl. je 5 Stehplätze	-
4.2	Sonstige Versammlungsstätten (z. B. Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragssäle	1 Stpl. je 8 Sitzplätze	-
4.3	Kirchen und Versammlungsstätten für religiöse Zwecke	1 Stpl. je 25 Sitzplätze	-
4.4	Kirchen von überörtlicher Bedeutung	1 Stpl. je 15 Sitzplätze	-
5	**Sportstätten**		
5.1	Sportplätze ohne Besucher/-innenplätze (z. B. Trainingsplätze)	1 Stpl. je 250 qm Sportfläche	-
5.2	Sportplätze und Sportstadien mit Besucher/-innenplätzen	1 Stpl. je 250 qm Sportfläche, zusätzl. 1. Stpl. je 10 Besucher/-innenplätze	-

geöffnet am 29.03.2024 um 15:55 Uhr

5.3	Turn- und Sporthallen	1 Stpl. je 50 qm Hallenfläche, zusätzlich 1 Stpl. je 10 Besucher/-innenplätze	-
5.4	Tanz-, Ballett, Fitness- und Sportschulen	1 Stpl. je 25 qm Sportfläche	-
5.5	Freibäder und Freiluftbäder	1 Stpl. je 250 qm Grundstücksfläche	-
5.6	Hallen- und Saunabäder	1 Stpl. je 8 Kleiderablagen, zusätzl. 1 Stpl. je 13 Besucher/-innenplätze	-
5.7	Tennisplätze	4 Stpl. je Spielfeld, zusätzlich 1 Stpl. je 13 Besucher/-innenplätze	-
5.8	Minigolfplätze	6 Stpl.	-
5.9	Kegel-, Bowlingbahnen	4 Stpl. je Bahn	-
5.10	Bootshäuser und Bootsliegeplätze	1 Stpl. je 4 Boote	-
5.11	Vereinshäuser und –anlagen, soweit nicht unter 5.1 - 5.10 aufgeführt	1 Stpl. je 200 qm	-
6	**Gaststätten und Beherbergungsbetriebe**		
6.1	Gaststätten, Schank- und Speisewirtschaften, Cafes, Bistros u. ä.	1 Stpl. je 10 qm Nutzfläche	-
6.2	Vergnügungsstätten, Diskotheken, Spielhallen, Varietes, Spielcasinos, Automatenhallen	1 Stpl. je 6 qm Nutzfläche (siehe Ziffer 11.1)	-
6.3	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 Stpl. je 2 Gästezimmer, für zugehörigen Restaurantbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1	-
6.4	Jugendherbergen	1 Stpl. je 15 Betten	-
7	**Krankenhäuser**		
7.1	Krankenhäuser, Sanatorien und Kuranstalten	1 Stpl. je 4 Betten	60
7.2	Pflegeheime	1 Stpl. je 8 Betten	75
8	**Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung**		
8.1	Grundschulen	1 Stpl. je 20 Schüler/-innen	-
8.2	Sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen und Berufsfachschulen	1 Stpl. je 20 Schüler/-innen, zusätzl 1 Stpl. je 10 Schüler/-innen über 18 Jahre	-
8.3	Sonderschulen für Behinderte	1 Stpl. je 15 Schüler/-innen	-
8.4	Fachhochschulen, Hochschulen	1 Stpl. je 3 Studierende	-
8.5	Kindergärten, Kindertagesstätten u. dgl.	1 Stpl. je Gruppenraum, jedoch mind. 2 Stpl.	-
8.6	Jugendfreizeittreffs und dgl.	1 Stpl. je 30 qm Nutzfläche, jedoch mindestens 2 Stpl.	-
9	**Gewerbliche Anlagen**		
9.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1 Stpl. je 60 qm	10 – 30
9.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1 Stpl. je 100 qm Nutzfläche	-
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 Stpl. je Wartungs- oder Reparaturstand	-
9.4	Tankstellen mit Pflegeplätzen	5 Stpl. je Pflegeplatz	-
9.5	Automatische Kfz-Waschstraße	5 Stpl. je Waschanlage	-
9.6	Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung	2 Stpl. je Waschplatz	-
10	**Verschiedenes**		
10.1	Kleingartenanlagen und Kleintierzuchtanlagen	1 Stpl. je 3 Nutzungseinheiten	-

Bad Endbach
geöffnet am 29.03.2024 um 15:55 Uhr

10.2	Friedhöfe	1 Stpl. je 2.000 qm Grundstücksläche, jedoch mind. 10 Stpl.	-
10.3	Museen, Ausstellungs- und Präsentationsräume	1 Stpl. je 250 Nutzfläche	-
11	**Anwendungsbestimmungen**		
11.1	Bei der Berechnung der Spielhallen-Nutzfläche bleiben Nebenräume außer Betracht		
11.2	Verkaufsnutzfläche ist die Grundfläche aller dem Kundenverkehr dienenden Räume mit Ausnahme von Fluren, Treppenräumen Toiletten, Waschräumen		
11.3	Soweit als Bemessungsgrundlagen Nutzfläche oder Verkaufsnutzfläche angegeben wird, ist die begonnene Einheit maßgebend.		

Stand: 10.11.2022

Bad Endbach

geöffnet am 29.03.2024 um 15:55 Uhr