



**DER VORSITZENDE DES
BAU- UND PLANUNGS-
AUSSCHUSSES**

An die Mitglieder
des Bau- und Planungs-
ausschusses

35080 Bad Endbach

14. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses am 12.08.2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der 14. BPA 2021-2026 Sitzung des Bau- und Planungsausschusses lade ich Sie für

Montag, 12. August 2024, 19:00 Uhr,

ein.

Sitzungsort: **Raum Salzböde des BGH Bad Endbach**

Als Anlage übersende ich Ihnen die Tagesordnung mit der Bitte um Kenntnisnahme.

Die Beratungsunterlagen sind im Ratsinformationssystem einzusehen.

Mit freundlichen Grüßen

gez.
P l a u m
Vorsitzender

Anlage

Tagesordnung:

Vorlagen-Nr.:

öffentlich

1. Feststellungen

- 1.1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
- 1.3. Genehmigung der Niederschrift vom 09.04.2024

2. 2. Änderung Bebauungsplan "Gesamte Ortslage", OT Günterod GV 2021-2026/136
hier: Aufstellungsbeschluss und Offenlagebeschluss
(siehe Vorlage zur GV-Sitzung am 01.07.2024, TOP 6.1)

NIEDERSCHRIFT
zur 14. BPA 2021-2026 öffentlichen Sitzung des Bau- und Planungsausschusses
am Montag, 12. August 2024

Sitzungsort: Raum Salzböde des BGH Bad Endbach

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:12 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender

Jürgen Plaum FWG

Stimmberechtigtes Mitglied

Klaus-Dieter Eckel SPD

Otto Erich Pfeifer CDU

Jörg Jakob SPD

Thomas Röder SPD

Lukas Ranft CDU

Hans-Jürgen Aßmann FWG

Sonstige

Erika Weber CDU

Rolf Herrmann FWG

Alexander Hoheisel FBL B-P-E

Bürgermeisterin

Gemeindevorstand

Schriftführer

Abwesend:

./.

Tagesordnung:

1. Feststellungen

1.1. Feststellung der Beschlussfähigkeit

1.2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

1.3. Genehmigung der Niederschrift vom 09.04.2024

2. 2. Änderung Bebauungsplan "Gesamte Ortslage", OT
Günterod

GV 2021-2026/136

hier: Aufstellungsbeschluss und Offenlagebeschluss
(siehe Vorlage zur GV-Sitzung am 01.07.2024, TOP 6.1)

TOP 1 Feststellungen
TOP 1.1. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Jürgen Plaum stellt die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 1.2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Der Vorsitzende Jürgen Plaum stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest.

TOP 1.3. Genehmigung der Niederschrift vom 09.04.2024

Gegen die Niederschrift zur Sitzung vom 09.04.2024 werden keine Einwände erhoben.
Damit ist die Niederschrift genehmigt.

**TOP 2. 2. Änderung Bebauungsplan "Gesamte Ortslage", OT Günterod
hier: Aufstellungsbeschluss und Offenlagebeschluss**

Der Punkt war TOP 6.1 der Gemeindevertretungssitzung vom 01.07.2024 und wurde an den Bau- und Planungsausschuss überwiesen.

Beschlussempfehlung für die Gemeindevertretung

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt, der Gemeindevertretung folgenden Beschlussvorschlag zu unterbreiten:

Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung und Offenlage der geplanten 2. B-Plan-Änderung „Gesamt Ortslage“ Günterod in der überarbeiteten Fassung vom 31.07.2024 (diese Fassung ist ebenfalls im RIS hinterlegt).

Abstimmungsergebnis zur Beschluss-Nr.: BPA 2021-2026/70

dafür: 7, dagegen: 0, Stimmenthaltung: 0

Somit ist der Beschluss einstimmig gefasst.

gez.
A. Hoheisel
Schriftführer

gez.
J. Plaum
Vorsitzender

Beglaubigter Auszug
aus der Niederschrift über die Sitzung
des Bau- und Planungsausschusses am 12.08.2024

TOP 1.1. Feststellung der Beschlussfähigkeit

Beschluss:

Der Vorsitzende Jürgen Plaum stellt die Beschlussfähigkeit fest.

Beschlussfähigkeit: Mitgliederzahl (Gesetzl.): 7 **davon anwesend:** 7

Abstimmung: dafür: **dagegen:** **Stimmenthaltung:**

Die Richtigkeit des Auszuges und der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden beglaubigt. Gleichzeitig wird bescheinigt, dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden war.

Das Gremium war beschlussfähig.

 35080 Bad Endbach , den 22.08.2024

(Siegel)

()

Beglaubigter Auszug
aus der Niederschrift über die Sitzung
des Bau- und Planungsausschusses am 12.08.2024

TOP 1.2. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung

Beschluss:

Der Vorsitzende Jürgen Plaum stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest.

Beschlussfähigkeit: Mitgliederzahl (Gesetzl.): 7 **davon anwesend:** 7

Abstimmung: dafür: **dagegen:** **Stimmenthaltung:**

Die Richtigkeit des Auszuges und der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden beglaubigt. Gleichzeitig wird bescheinigt, dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden war.

Das Gremium war beschlussfähig.

 35080 Bad Endbach , den 22.08.2024

(Siegel)

()

Beglaubigter Auszug
aus der Niederschrift über die Sitzung
des Bau- und Planungsausschusses am 12.08.2024

TOP 1.3. Genehmigung der Niederschrift vom 09.04.2024

Beschluss:

Gegen die Niederschrift zur Sitzung vom 09.04.2024 werden keine Einwände erhoben.
Damit ist die Niederschrift genehmigt.

Beschlussfähigkeit: Mitgliederzahl (Gesetzl.): 7 **davon anwesend:** 7
Abstimmung: dafür: **dagegen:** **Stimmenthaltung:**

Die Richtigkeit des Auszuges und der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden beglaubigt. Gleichzeitig wird bescheinigt, dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden war.

Das Gremium war beschlussfähig.

35080 Bad Endbach , den 22.08.2024

(Siegel)

_____ ()

Beglaubigter Auszug
aus der Niederschrift über die Sitzung
des Bau- und Planungsausschusses am 12.08.2024

**TOP 2. 2. Änderung Bebauungsplan "Gesamte Ortslage", OT Günterod
hier: Aufstellungsbeschluss und Offenlagebeschluss**

Beschluss:

Der Punkt war TOP 6.1 der Gemeindevertretungssitzung vom 01.07.2024 und wurde an den Bau- und Planungsausschuss überwiesen.

Beschlussempfehlung für die Gemeindevertretung

Der Bau- und Planungsausschuss beschließt, der Gemeindevertretung folgenden Beschlussvorschlag zu unterbreiten:

Die Gemeindevertretung beschließt die Aufstellung und Offenlage der geplanten 2. B-Plan-Änderung „Gesamt Ortslage“ Günterod in der überarbeiteten Fassung vom 31.07.2024.

Somit ist der Beschluss einstimmig gefasst.

Beschlussfähigkeit: Mitgliederzahl (Gesetzl.): 7 **davon anwesend:** 7
Abstimmung: dafür: 7 **dagegen:** 0 **Stimmenthaltung:** 0

Die Richtigkeit des Auszuges und der Angaben über Beschlussfähigkeit und Abstimmung werden beglaubigt. Gleichzeitig wird bescheinigt, dass zur Sitzung unter Mitteilung der Tagesordnung rechtzeitig und ordnungsgemäß eingeladen worden war.

Das Gremium war beschlussfähig.

35080 Bad Endbach , den 22.08.2024

(Siegel)

()